



№ 206004-2022-3258
от 06.05.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2022 года № 300

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 4 июля 2007 года № 164 "Об утверждении Порядка заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд"

В соответствии с частью 4 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации и в целях регулирования отношений, возникающих при заключении гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 4 июля 2007 года № 164 "Об утверждении Порядка заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд" изменение, изложив приложение (Порядок заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд) в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 4 июля 2007 года № 164
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 6 мая 2022 года № 300)
(приложение)

ПОРЯДОК

заключения гражданами договоров купли-продажи
лесных насаждений для собственных нужд

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

1.2. Заключение гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд осуществляется без проведения аукциона.

1.3. Договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд заключаются в письменной форме на срок до одного года.

1.4. Государственная регистрация договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд не требуется.

1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ленинградской области.

**2. Определение годовых объемов древесины для удовлетворения
собственных нужд граждан**

2.1. Годовые объемы древесины для удовлетворения собственных нужд граждан ежегодно рассчитываются и утверждаются (в соответствии с полномочиями) Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области или уполномоченным органом местного самоуправления Ленинградской области (далее – Комитет, орган местного самоуправления) по каждому муниципальному району и городскому округу исходя из следующих факторов:

наличия установленных расчетных объемов заготовки древесины;
расчетов потребностей в древесине, необходимой
для удовлетворения собственных нужд граждан;

установленных областным законом нормативов заготовки гражданами
древесины для собственных нужд;

данных о возможных к отпуску лесных насаждений
для удовлетворения собственных нужд граждан.

2.2. Уполномоченные лесохозяйственные организации за счет источников финансирования, установленных соответствующими уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления, обеспечивают отвод участков лесов для заготовки древесины, подлежащей отпуску гражданам по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

3. Предоставление права на заключение гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

3.1. Для получения права на заключение гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждане подают заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд по форме согласно приложениям 1 – 5 к настоящему Порядку в орган, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка, с указанием следующих сведений:

фамилии, имени, отчества гражданина, его адреса, данных документа, удостоверяющего личность;

наименования лесничества (для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на территории земель лесного фонда), либо населенного пункта (для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях населенных пунктов), в границах которого предполагается осуществить куплю лесных насаждений для собственных нужд;

требуемого объема древесины и ее качественных показателей.

К заявлению прикладываются следующие документы:

копия правоустанавливающего документа на земельный участок (для строительства жилых домов);

копия разрешения на строительство/уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (для строительства жилых домов);

копия документа о присвоении статуса многодетной (многодетной приемной) семьи (при наличии);

справка, подтверждающая факт возникновения пожара в отношении определенного вида объекта пожара (для ремонта или реконструкции жилых домов, пострадавших от пожаров и стихийных бедствий);

иные документы (по выбору заявителя).

3.2. Заявление, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, граждане подают:

1) в уполномоченный орган местного самоуправления – для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных в лесах на землях населенных пунктов;

2) в Комитет – для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для целей строительства жилых домов; ремонта или реконструкции жилых домов, пострадавших от пожаров и (или) стихийных бедствий; ремонта

или реконструкции жилых домов; строительства и ремонта хозяйственных построек, иных личных и домашних целей;

3) в лесничество – филиал ЛОГКУ "Ленобллес" – для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для целей отопления жилых домов.

3.3. В предоставлении гражданам права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее также – договор) может быть отказано в следующих случаях:

превышения заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленным областным законом от 28 июня 2007 года № 108-оз "Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Ленинградской области";

отсутствия в указанном заявителем лесничестве (лесопарке) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями.

3.4. Заявление, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматривается органом, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней с даты получения. По результатам рассмотрения принимается решение о подготовке проекта договора либо об отказе заявителю в заключении договора в случаях, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Заявления, поданные гражданами в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего Порядка, для целей отопления жилых домов, рассматриваются лесничеством – филиалом ЛОГКУ "Ленобллес", в границах которого предполагается осуществить куплю лесных насаждений для собственных нужд, в течение пяти рабочих дней с даты получения.

3.5. Уведомление о принятии решения о подготовке проекта договора либо об отказе заявителю в заключении договора направляется заявителю в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения почтовым отправлением. Плата за уведомление не взимается.

4. Подписание договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

4.1. Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подписывается сторонами в течение трех месяцев со дня принятия решения о подготовке проекта договора, за исключением договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд для целей отопления жилых домов по заявлениям, поданным в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего Порядка в лесничество – филиал ЛОГКУ "Ленобллес".

Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд для целей отопления жилых домов по заявлениям, поданным в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего Порядка в лесничество – филиал ЛОГКУ "Ленобллес", подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты направления заявителю уведомления о подготовке проекта договора в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

4.2. Заключение договора купли-продажи лесных насаждений от имени гражданина осуществляется непосредственно гражданином или уполномоченным им лицом на основании доверенности, заверенной администрацией органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина.

4.3. В случае уклонения органа, принявшего решение о подготовке проекта договора, от подписания договора купли-продажи лесных насаждений в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего Порядка, гражданин вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключения договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.4. В случае неподписания договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд гражданином в течение срока, установленного в пункте 4.1 настоящего Порядка, решение о подготовке проекта договора утрачивает силу.

4.5. Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подготавливается в соответствии с настоящим Порядком на основании типового договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июля 2020 года № 488 "Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений".

4.6. Проект договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подготавливается органом, принявшим решение, указанное в пункте 3.4 настоящего Порядка.

5. Заключительные положения

5.1. Плата за древесину, заготавливаемую по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, определяется по соответствующим ставкам платы, устанавливаемым Правительством Ленинградской области.

5.2. Заготовка древесины по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд до внесения платежей, установленных договором, не допускается.

5.3. Заготовку древесины по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд гражданин может осуществлять как собственными силами и средствами, так и с привлечением сил и средств подрядных организаций.

5.4. Учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Лесным кодексом Российской Федерации.

5.5. При непосредственном осуществлении заготовки древесины для собственных нужд следует иметь при себе копию договора купли-продажи лесных насаждений и копию документа, подтверждающего внесение установленных платежей.

5.6. Заготовка древесины по договору купли-продажи лесных насаждений осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным областным законом.

Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для строительства жилого дома на многодетную семью
(многодетную приемную семью)

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-
продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях строительства
жилого дома в _____
лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть)
в объеме _____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право
на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных
нужд в целях строительства жилого дома ранее мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами
для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к
другому иными способами.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок.
3. Копия разрешения на строительство/уведомление о строительстве
жилого дома.
4. Копия документа о присвоении статуса многодетной (многодетной
приемной) семьи.

" " _____ 20 ____ года _____ / _____ /

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для строительства жилого дома

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях строительства жилого дома в _____ лесничестве/муниципальном районе/городском округе (неужное зачеркнуть) в объеме _____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях строительства жилого дома ранее мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок.
3. Копия разрешения на строительство/уведомление о строительстве жилого дома.

" " _____ 20 ____ года _____ / _____ /

Приложение 3
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для ремонта или реконструкции жилого дома,
пострадавшего от пожара и (или) стихийного бедствия

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-
продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях ремонта
или реконструкции жилого дома, пострадавшего от пожара
и (или) стихийного бедствия, в _____
лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть)
в объеме _____ м³.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами
для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица
к другому иными способами.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия справки госпожнадзора о пожаре (в случае пожара).

" ____ " _____ 20 ____ года _____ / _____ /

Приложение 4
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для ремонта жилого дома (хозяйственных построек),
иных личных и домашних целей

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи
лесных насаждений для собственных нужд в целях ремонта принадлежащего
мне жилого дома (хозяйственных построек), иных личных и домашних целей
в _____ лесничестве/муниципальном районе/городском округе
(ненужное зачеркнуть) в объеме _____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право
на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных
нужд на ремонт, реконструкцию жилых домов, строительство, ремонт
хозяйственных построек, иных личных и домашних целей в течение
10 прошедших лет мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных
нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными
способами.

Приложение: копия паспорта.

" " _____ 20 ____ года _____ / _____ /

Приложение 5
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для отопления жилого дома

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи
лесных насаждений для собственных нужд в целях отопления
принадлежащего мне жилого дома в _____
лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть)
в объеме _____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право
на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных
нужд для отопления жилых домов в текущем году мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами
для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица
к другому иными способами.

Приложение: копия паспорта.

" ____ " _____ 20 ____ года _____ / _____ /